



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea devizului general în conformitate cu proiectul tehnic privind cheltuielile necesare realizării obiectivului „Construire și dotare școala gimnazială în oraș Bragadiru (Tarla 13, parcela 60/8/17– NC 136825), județul Ilfov”

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare nr. 67145/26.11.2024 al domnului Gabriel Lupulescu – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) raportul de specialitate nr. 66966/25.11.2024 al Serviciului investitii, achizitii publice, proiecte și programe de dezvoltare;
- c) raportul de specialitate nr. 67200/27.11. 2024 al Direcției economice;
- d) raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- c) Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- d) art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. - Se aprobă devizul general în conformitate cu proiectul tehnic și Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului ”Construire și dotare școală gimnazială în oraș Bragadiru (Tarla 13, parcela 60/8/17– NC 136825), județul Ilfov”, conform devizului general anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, Direcția economică și Serviciul investitii, achizitii publice, proiecte și programe de dezvoltare, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art. 3. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CONSTRUIRE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA IN ORAS BRAGADIRU (TARLA 13, PARCELA 60/8/17) JUD. ILFOV

Deviz General PTh

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in Lei (fara TVA)	TVA	Valoare in Lei (cuTVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	115,361.45	21,918.68	137,280.13
	1.3.001 AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	115,361.45	21,918.68	137,280.13
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		115,361.45	21,918.68	137,280.13
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		100,000.00	19,000.00	119,000.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1.1. Studiu Geotehnic	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1.2. Studiul Topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4.1.	Certificatul de performanta energetica si auditul energetic (inaintea definitivarii lucrarilor)	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4.2.	Certificatul de performanta energetica dupa finalizarea lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	440,000.00	83,600.00	523,600.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	158,000.00	30,020.00	188,020.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4.2. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza D.T.A.C.	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	260,000.00	49,400.00	309,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	160,000.00	30,400.00	190,400.00
	3.7.1.1. Scrierea cererii de finantare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	315,000.00	59,850.00	374,850.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului (	140,000.00	26,600.00	166,600.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.83. Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 3		925,000.00	175,750.00	1,100,750.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	31,135,806.59	5,915,803.25	37,051,609.84
	4.1.001 CONSTRUIRE SCOALA SI SALA SPORT	28,785,446.70	5,469,234.87	34,254,681.57
	4.1.002 AMENAJARE INCINTA	2,350,359.89	446,568.38	2,796,928.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	354,921.88	67,435.16	422,357.04
	4.2.001 CONSTRUIRE SCOALA SI SALA SPORT	354,921.88	67,435.16	422,357.04

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,421,520.36	460,088.87	2,881,609.23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,608,020.00	305,523.80	1,913,543.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		35,520,268.83	6,748,851.08	42,269,119.91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	303,663.62	57,696.09	361,359.71
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	281,002.00	53,390.38	334,392.38
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	22,661.62	4,305.71	26,967.33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	356,358.01	0.00	356,358.01
5.2.1.	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	159,935.46	0.00	159,935.46
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	31,987.09	0.00	31,987.09
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	159,935.46	0.00	159,935.46
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,500.00	0.00	4,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,776,013.44	337,442.55	2,113,456.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
Total capitol 5		2,439,035.07	395,708.64	2,834,743.71
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	9,208,908.07	1,749,692.53	10,958,600.60
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret(maxim15% din valoarea eligibila)	1,166,529.12	221,640.53	1,388,169.65
Total Capitol 7		10,375,437.19	1,971,333.07	12,346,770.25
TOTAL GENERAL		49,475,102.54	9,332,561.46	58,807,664.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		31,987,091.92	6,077,547.46	38,064,639.38

Data: noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor: UAT Oras Bragadiru

Intocmit:

SC Embryo Projects SRL